

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ТАВРІЙСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРОТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ДМИТРА МОТОРНОГО

Факультет економіки та бізнесу
Кафедра фінансів, обліку і оподаткування

СИЛАБУС

з навчальної дисципліни
«ОЦІНОЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ»

<https://op.tsatu.edu.ua/course/view.php?id=2725>

Викладач (і) к.е.н., доц. Косторной Сергій Володимирович
<http://www.tsatu.edu.ua/fk/people/kostornoj-serhij-volodymyrovych/>

Кількість кредитів 4
Загальна кількість годин 120

Загальний опис навчальної дисципліни

Анотація курсу. Дисципліна «Оціночна діяльність» спрямована на формування у здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти загальних та фахових компетентностей щодо здійснення оцінки нерухомого та рухомого майна, майнових комплексів, майнових прав.

Дисципліна зорієнтована на вивчення таких питань, як: законодавче та методичне регулювання оцінки майна, випадки обов'язкового проведення оцінки майна, сутність та види майна, право власності, володіння, користування та розпорядження, реєстрація прав на майно, професійна підготовка оцінювачів, державна реєстрація оцінювачів, Фонд державного майна України, Положення (національні стандарти) оцінки майна, принципи оцінки майна, база оцінки, методичні підходи до оцінки майна, вимоги до проведення незалежної оцінки майна, послідовність проведення оцінки майна, звіт про оцінку майна, висновок про вартість майна, поняття та класифікація нерухомості, витратний підхід при оцінці нерухомості, дохідний підхід при оцінці нерухомості, порівняльний підхід при оцінці нерухомості, фактори, які впливають на оцінку будинків та квартир, земельні ділянки та земельні поліпшення, види оцінки земель, нормативна грошова оцінка землі, експертна грошова оцінка земельних ділянок, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру, класифікація машин та обладнання, методи оцінки машин та обладнання, знос машин та обладнання, оцінка транспортних засобів, поняття "цілісний майновий комплекс", підходи при оцінці цілісних майнових комплексів, об'єкти права інтелектуальної власності, підходи до оцінки майнових прав інтелектуальної власності.

Метою курсу «Оціночна діяльність» є формування знань з теорії та практики оціночної діяльності, щодо вимог нормативних документів з питань проведення оцінки нерухомого та рухомого майна в Україні.

Завданнями курсу є засвоєння термінології оцінки майна; вивчення класифікації майна; засвоєння підходів до оцінки нерухомості; набуття практичних навичок проведення оцінки майна; засвоєння основних нормативно-методичних вимог до проведення оцінки майна.

Результати навчання (компетентності)

Компетентності, які студент набере в результаті вивчення дисципліни

Спеціальність	Загальні компетентності (ЗК)	Спеціальні (фахові) компетентності (СК)	Результати навчання (РН)
071 «Облік і оподаткування»	<p>ЗК01. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.</p> <p>ЗК02. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК03. Здатність працювати в команді.</p> <p>ЗК04. Здатність працювати автономно.</p> <p>ЗК05. Цінування та повага різноманітності та мультикультурності.</p> <p>ЗК06. Здатність діяти на основі етичних міркувань (мотивів).</p> <p>ЗК07. Здатність бути критичним та самокритичним.</p> <p>ЗК08. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.</p> <p>ЗК09. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.</p> <p>ЗК10. Здатність спілкуватися іноземною мовою.</p> <p>ЗК11. Навички використання сучасних інформаційних систем і комунікаційних технологій.</p> <p>ЗК12. Здатність діяти соціально відповідально та свідомо.</p> <p>ЗК13. Здатність проведення досліджень на відповідному рівні.</p>	<p>СК01. Здатність досліджувати тенденції розвитку економіки за допомогою інструментарію макро- та мікроекономічного аналізу, робити узагальнення стосовно прояву окремих явищ, які властиві сучасним процесам в економіці.</p> <p>СК02. Використовувати математичний інструментарій для дослідження соціально-економічних процесів, розв'язання прикладних завдань в сфері обліку, аналізу, контролю, аудиту, оподаткування.</p> <p>СК03. Здатність до відображення інформації про господарські операції суб'єктів господарювання в фінансовому та управлінському обліку, їх систематизації, узагальнення у звітності та інтерпретації для задоволення інформаційних потреб осіб, що приймають рішення.</p> <p>СК04. Застосовувати знання права та податкового законодавства в практичній діяльності суб'єктів господарювання.</p> <p>СК05. Проводити аналіз господарської діяльності підприємства та фінансовий аналіз з метою прийняття управлінських рішень.</p> <p>СК06. Здійснювати облікові процедури із застосуванням спеціалізованих інформаційних систем і комп'ютерних технологій.</p> <p>СК07. Застосовувати методики проведення аудиту й послуг з надання впевненості.</p> <p>СК08. Ідентифікувати та оцінювати ризики недосягнення управлінських цілей суб'єкта законодавства та регулювання діяльності, недостовірності звітності, збереження й використання його ресурсів.</p> <p>СК09. Здійснювати зовнішній та внутрішній контроль діяльності підприємства та дотримання ним законодавства з бухгалтерського обліку і оподаткування.</p> <p>СК10. Здатність застосовувати етичні принципи під час виконання професійних обов'язків.</p> <p>СК11. Демонструвати розуміння вимог щодо професійної діяльності, зумовлених необхідністю забезпечення сталого розвитку України, її зміцнення як демократичної, соціальної, правової держави.</p>	<p>ПРО1. Знати та розуміти економічні категорії, закони, причинно-наслідкові та функціональні зв'язки, які існують між процесами та явищами на різних рівнях економічних систем.</p> <p>ПРО2. Розуміти місце і значення облікової, аналітичної, контрольної, податкової та статистичної систем в інформаційному забезпеченні користувачів обліково-аналітичної інформації у вирішенні проблем в сфері соціальної, економічної і екологічної відповідальності підприємств.</p> <p>ПРО8. Розуміти організаційно-економічний механізм управління підприємством та оцінювати ефективність прийняття рішень з використанням обліково-аналітичної інформації.</p> <p>ПРО9. Ідентифікувати та оцінювати ризики господарської діяльності підприємств.</p> <p>ПРО13. Усвідомлювати особливості функціонування підприємств у сучасних умовах господарювання та демонструвати розуміння їх ринкового позиціонування.</p>

Орієнтовний перелік тем лекцій

1. Сутність оціночної діяльності
2. Майно та майнові права
3. Оцінювачі
4. Загальні засади оцінки майна
5. Оцінка нерухомості
6. Оцінка землі
7. Оцінка машин, обладнання, транспорту
8. Оцінка цілісних майнових комплексів
9. Оцінка майнових прав

Орієнтовний перелік тем практичних занять

1. Сутність оціночної діяльності
2. Майно та майнові права
3. Оцінювачі
4. Загальні засади оцінки майна
5. Оцінка нерухомості
6. Оцінка землі
7. Оцінка машин, обладнання, транспорту
8. Оцінка цілісних майнових комплексів
9. Оцінка майнових прав

Політика курсу

- ✓ Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання. За пропуски занять без поважної причини здобувач вищої освіти буде неатестований з даної дисципліни. Усі пропущені заняття мають бути відпрацьовані під час консультацій або на Освітньому порталі університету.
- ✓ Через об'єктивні причини (наприклад, карантин, хвороба, участь у конференції, науковому проекті, міжнародному стажуванні) навчання може відбуватись в on-line формі на Освітньому порталі ТДАТУ з використанням системи Moodle або за посередництва інших інформаційно-комунікаційних платформ чи технологій за погодженням із викладачем курсу.
- ✓ Списування під час виконання контрольних заходів, диференційованого заліку та екзамену заборонені, зокрема із використанням мобільних гаджетів, комунікаційних засобів тощо.
- ✓ Презентації та виступи мають бути авторськими (оригінальними).
- ✓ Здобувач вищої освіти повинен дотримуватися академічної етики: виявляти дисциплінованість, вихованість, доброзичливість, чесність, відповідальність, дбайливо ставитись до обладнання та книжкового фонду ТДАТУ, виконувати графік освітнього процесу.

Рекомендована література

1. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: закон України від 12.07.2001 р. № 2658 – III (зі змінами станом на 2023 рік). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>

2. Про оцінку земель: закон України від 11.12.2003 № 1378 –IV (зі змінами станом на 2023 рік). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>

3. Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»: постанова КМУ від 10.09.2003 р. № 1440 (зі змінами станом на 2023 рік). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-п>

4. Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна»: постанова КМУ від 28.10.2004 р. № 1442 (зі змінами станом на 2023 рік). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-п>

5. Про затвердження Національного стандарту № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів»: постанова КМУ від 29.11.2006 р. № 1655 (зі змінами станом на 2023 рік). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-п>

6. Про затвердження Національного стандарту № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності»: постанова КМУ від 03.10.2007 р. № 1185 (зі змінами станом на 2023 рік). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1185-2007-п>

Гарант освітньої програми



(підпис)

Анна КОСТЯКОВА