

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ТАВРІЙСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРОТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ДМИТРА МОТОРНОГО**

**Факультет економіки та бізнесу
Кафедра фінансів, обліку і оподаткування**

**СИЛАБУС
з навчальної дисципліни
«ОЦІНОЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ»
(<https://op.tsatu.edu.ua/course/view.php?id=2725>)**

Викладач (і) к.е.н., доц. Косторной Сергій Володимирович
<http://www.tsatu.edu.ua/fk/people/kostornoj-serhij-volodymyrovych/>

Кількість кредитів 4
Загальна кількість годин 120

Загальний опис навчальної дисципліни

Анотація курсу. Дисципліна «Оціночна діяльність» спрямована на формування у здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти загальних та фахових компетентностей щодо здійснення оцінки нерухомого та рухомого майна, майнових комплексів, майнових прав.

Дисципліна зорієнтована на вивчення таких питань, як: законодавче та методичне регулювання оцінки майна, випадки обов'язкового проведення оцінки майна, сутність та види майна, право власності, володіння, користування та розпорядження, реєстрація прав на майно, професійна підготовка оцінювачів, державна реєстрація оцінювачів, Фонд державного майна України, Положення (національні стандарти) оцінки майна, принципи оцінки майна, база оцінки, методичні підходи до оцінки майна, вимоги до проведення незалежної оцінки майна, послідовність проведення оцінки майна, звіт про оцінку майна, висновок про вартість майна, поняття та класифікація нерухомості, витратний підхід при оцінці нерухомості, дохідний підхід при оцінці нерухомості, порівняльний підхід при оцінці нерухомості, фактори, які впливають на оцінку будинків та квартир, земельні ділянки та земельні поліпшення, види оцінки земель, нормативна грошова оцінка землі, експертна грошова оцінка земельних ділянок, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру, класифікація машин та обладнання, методи оцінки машин та обладнання, знос машин та обладнання, оцінка транспортних засобів, поняття "цілісний майновий комплекс", підходи при оцінці цілісних майнових комплексів, об'єкти права інтелектуальної власності, підходи до оцінки майнових прав інтелектуальної власності.

Метою курсу «Оціночна діяльність» є формування знань з теорії та практики оціночної діяльності, щодо вимог нормативних документів з питань проведення оцінки нерухомого та рухомого майна в Україні.

Завданнями курсу є засвоєння термінології оцінки майна; вивчення класифікації майна; засвоєння підходів до оцінки нерухомості; набуття практичних навичок проведення оцінки майна; засвоєння основних нормативно-методичних вимог до проведення оцінки майна.

Результати навчання (компетентності)

Компетентності, які студент набуде в результаті вивчення дисципліни

Спеціальність	Загальні компетентності (ЗК)	Спеціальні (фахові) компетентності (ФК)	Результати навчання (РН)
D1 «Облік і оподаткування»	ЗК01. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями. ЗК02. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу. ЗК08. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності. ЗК09. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово. ЗК14. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.	ФК09. Здійснювати зовнішній та внутрішній контроль діяльності підприємства та дотримання ним законодавства з бухгалтерського обліку і оподаткування.	РН03. Визначати сутність об'єктів обліку, аналізу, контролю, аудиту, оподаткування та розуміти їх роль і місце в господарській діяльності. РН05. Володіти методичним інструментарієм обліку, аналізу, контролю, аудиту та оподаткування господарської діяльності підприємств. РН27. Знати та розуміти методологічні основи та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності, методи оцінки майна, майнових прав і бізнесу, а також застосовувати результати оцінки для прийняття обґрунтованих управлінських рішень у сфері обліку, оподаткування та фінансової звітності.

Орієнтовний перелік тем лекцій

1. Сутність оціночної діяльності
2. Майно та майнові права
3. Оцінювачі
4. Загальні засади оцінки майна
5. Оцінка нерухомості
6. Оцінка землі
7. Оцінка машин, обладнання, транспорту
8. Оцінка цілісних майнових комплексів
9. Оцінка майнових прав

Орієнтовний перелік тем практичних занять

1. Сутність оціночної діяльності
2. Майно та майнові права
3. Оцінювачі
4. Загальні засади оцінки майна
5. Оцінка нерухомості
6. Оцінка землі
7. Оцінка машин, обладнання, транспорту
8. Оцінка цілісних майнових комплексів
9. Оцінка майнових прав

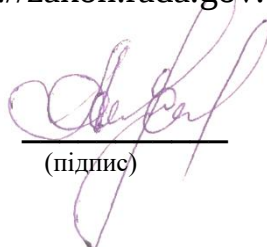
Політика курсу

- ✓ Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання. За пропуски занять без поважної причини здобувач вищої освіти буде неатестований з даної дисципліни. Усі пропущені заняття мають бути відпрацьовані під час консультацій або на Освітньому порталі університету.
- ✓ Через об'єктивні причини (наприклад, карантин, хвороба, участь у конференції, науковому проєкті, міжнародному стажуванні) навчання може відбуватись в on-line формі на Освітньому порталі ТДАТУ з використанням системи Moodle або за посередництва інших інформаційно-комунікаційних платформ чи технологій за погодженням із викладачем курсу.
- ✓ Списування під час виконання контрольних заходів, диференційованого заліку та екзамену заборонені, зокрема із використанням мобільних гаджетів, комунікаційних засобів тощо.
- ✓ Презентації та виступи мають бути авторськими (оригінальними).
- ✓ Здобувач вищої освіти повинен дотримуватися академічної етики: виявляти дисциплінованість, вихованість, доброзичливість, чесність, відповідальність, дбайливо ставитись до обладнання та книжкового фонду ТДАТУ, виконувати графік освітнього процесу.

Рекомендована література

1. Драпіковський О., Іванова І., Смольнікова С. Оцінка нерухомого майна: підручник. Київ, видавничий дім «АртЕк», 2023. 432 с.
2. Вісник оцінки. Науково-практичний журнал 2016-2025 pp.. URL: <https://uto.com.ua/osvita>.
3. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: закон України від 12.07.2001 р. № 2658 – III (зі змінами станом на 2025 рік). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>
4. Про оцінку земель: закон України від 11.12.2003 № 1378 –IV (зі змінами станом на 2025 рік). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
5. Методика оцінки майна: постанова КМУ від 10.12.2003 № 1891 (зі змінами станом на 2025 рік). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-п>

Гарант освітньої програми



(підпис)

Анна КОСТЯКОВА