

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ТАВРІЙСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРОТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**  
**ІМЕНІ ДМИТРА МОТОРНОГО**

**Факультет економіки та бізнесу**  
**Кафедра фінансів, обліку і оподаткування**

**СИЛАБУС**

**з навчальної дисципліни**  
**«ОЦІНОЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ»**

<https://op.tsatu.edu.ua/course/view.php?id=1455>

Викладач (і) к.е.н., доц. Косторной Сергій Володимирович  
<http://www.tsatu.edu.ua/fk/people/kostornoj-serhij-volodymyrovych/>

Кількість кредитів 5  
Загальна кількість годин 150

**Загальний опис навчальної дисципліни**

**Анотація курсу.** Дисципліна «Оціночна діяльність» спрямована на формування у здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти загальних та фахових компетентностей щодо здійснення оцінки нерухомого та рухомого майна, майнових комплексів, майнових прав.

Дисципліна зорієнтована на вивчення таких питань, як: законодавче та методичне регулювання оцінки майна, випадки обов'язкового проведення оцінки майна, сутність та види майна, право власності, володіння, користування та розпорядження, реєстрація прав на майно, професійна підготовка оцінювачів, державна реєстрація оцінювачів, Фонд державного майна України, Положення (національні стандарти) оцінки майна, принципи оцінки майна, база оцінки, методичні підходи до оцінки майна, вимоги до проведення незалежної оцінки майна, послідовність проведення оцінки майна, звіт про оцінку майна, висновок про вартість майна, поняття та класифікація нерухомості, витратний підхід при оцінці нерухомості, дохідний підхід при оцінці нерухомості, порівняльний підхід при оцінці нерухомості, фактори, які впливають на оцінку будинків та квартир, земельні ділянки та земельні поліпшення, види оцінки земель, нормативна грошова оцінка землі, експертна грошова оцінка земельних ділянок, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру, класифікація машин та обладнання, методи оцінки машин та обладнання, знос машин та обладнання, оцінка транспортних засобів, поняття "цілісний майновий комплекс", підходи при оцінці цілісних майнових комплексів, об'єкти права інтелектуальної власності, підходи до оцінки майнових прав інтелектуальної власності.

**Метою курсу** «Оціночна діяльність» є формування знань з теорії та практики оціночної діяльності, щодо вимог нормативних документів з питань проведення оцінки нерухомого та рухомого майна в Україні.

**Завданнями курсу** є засвоєння термінології оцінки майна; вивчення класифікації майна; засвоєння підходів до оцінки нерухомості; набуття практичних навичок проведення оцінки майна; засвоєння основних нормативно-методичних вимог до проведення оцінки майна.

### **Результати навчання (компетентності)**

#### **Компетентності, які студент набуде в результаті вивчення дисципліни**

<b>Спеціальність</b>	<b>Загальні компетентності (ЗК)</b>	<b>Спеціальні (фахові) компетентності (ФК)</b>	<b>Результати навчання (РН)</b>
072 «Фінанси, банківська справа та страхування»	ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. ЗК8. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел. ЗК11. Здатність спілкуватися з представниками інших професій груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності). ЗК12. Здатність працювати автономно	ФК01. Здатність досліджувати тенденції розвитку економіки за допомогою інструментарію макро - та мікроекономічного аналізу, оцінювати сучасні економічні явища. ФК03. Здатність до діагностики стану фінансових систем (державні фінанси, у тому числі бюджетна та податкова системи, фінанси суб'єктів господарювання) ФК04. Здатність застосовувати економіко-математичні методи та моделі для вирішення фінансових задач. ФК07. Здатність складати та аналізувати фінансову звітність. ФК10. Здатність визначати, обґрунтовувати та брати відповідальність за професійні рішення. ФК11. Здатність підтримувати належний рівень знань та постійно підвищувати свою професійну підготовку.	РН01. Знати та розуміти економічні категорії, закони, причинно-наслідкові та функціональні зв'язки, які існують між процесами та явищами на різних рівнях економічних систем. РН04. Знати механізм функціонування фінансів суб'єктів господарювання, фінансових ринків, банківської системи та страхування РН05. Володіти методичним інструментарієм діагностики стану фінансових систем (фінанси суб'єктів господарювання, фінанси домогосподарств, фінансові ринки, банківська система та страхування). РН09. Формувати і аналізувати фінансову звітність та правильно інтерпретувати отриману інформацію. РН10. Ідентифікувати джерела та розуміти методологію визначення і методи отримання економічних даних, збирати та аналізувати необхідну фінансову інформацію, розраховувати показники, що характеризують стан фінансових систем РН12. Використовувати професійну аргументацію для донесення інформації, ідей, проблем та способів їх вирішення до фахівців і нефаківців у фінансовій сфері діяльності.

### **Орієнтовний перелік тем лекцій**

1. Сутність оціночної діяльності
2. Майно та майнові права
3. Оцінювачі
4. Загальні засади оцінки майна
5. Оцінка нерухомості
6. Оцінка землі
7. Оцінка машин, обладнання, транспорту
8. Оцінка цілісних майнових комплексів
9. Оцінка майнових прав

### Орієнтовний перелік тем практичних занять

1. Сутність оціночної діяльності
2. Майно та майнові права
3. Оцінювачі
4. Загальні засади оцінки майна
5. Оцінка нерухомості
6. Оцінка землі
7. Оцінка машин, обладнання, транспорту
8. Оцінка цілісних майнових комплексів
9. Оцінка майнових прав


### Політика курсу

- ✓ Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання. За пропуски занять без поважної причини здобувач вищої освіти буде неатестований з даної дисципліни. Усі пропущені заняття мають бути відпрацьовані під час консультацій або на Освітньому порталі університету.
- ✓ Через об'єктивні причини (наприклад, карантин, хвороба, участь у конференції, науковому проекті, міжнародному стажуванні) навчання може відбуватись в on-line формі на Освітньому порталі ТДАТУ з використанням системи Moodle або за посередництва інших інформаційно-комунікаційних платформ чи технологій за погодженням із викладачем курсу.
- ✓ Списування під час виконання контрольних заходів, диференційованого заліку та екзамену заборонені, зокрема із використанням мобільних гаджетів, комунікаційних засобів тощо.
- ✓ Презентації та виступи мають бути авторськими (оригінальними).
- ✓ Здобувач вищої освіти повинен дотримуватися академічної етики: виявляти дисциплінованість, вихованість, доброзичливість, чесність, відповідальність, дбайливо ставитись до обладнання та книжкового фонду ТДАТУ, виконувати графік освітнього процесу.

### Рекомендована література

1. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: закон України від 12.07.2001 р. № 2658 – III [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>
2. Про оцінку земель: закон України від 11.12.2003 № 1378 –IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
3. Калінеску, Т. В. Оцінювання майна [Текст] : навчальний посібник / Т. В. Калінеску, Ю. А. Романовський, О. Д. Кирилов. - К. : Центр учбової літератури, 2012. - 312 с.
4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчально-методичний посібник / В.Р.Кучеренко. - К. : ЦУЛ, 2011. ел. Опт. диск.

Гарант освітньої програми



(підпис)

Сергій КОСТОРНОЙ