

## **COMPARAISON DE LA MÉTHODE DES SYMBOLES DES PROPRIÉTÉS LÉGALES DES TERRES, AXÉE SUR LA CARTOGRAPHIE CADASTRALE INTEGRÉE ET LES SYSTÈMES D'INFORMATIONS GÉOGRAPHIQUES DANS LA GESTION DES TERRES**

**Tsvietkova H.O.**, *anchinaclervb@gmail.com*  
*L'Université d'État Agrotechnologique de Tavria de Dmytro Motorny*

Le cadastre a une importance publique et étatique importante en raison du rôle spécial de la terre dans presque tous les aspects et à tous les niveaux de la vie et du développement du pays. C'est pourquoi le cadastre foncier a reçu le statut d'État.

Dans les conditions modernes des relations de marché et du renforcement des institutions de régulation étatique, les exigences relatives au cadastre foncier et aux autres cadastres augmentent. Il doit être l'objet de comptabilité polyvalent, fonctionnel et adéquat, automatisé, ainsi que coordonné et interconnecté avec d'autres cadastres.

Les éléments obligatoires et de base du cadastre foncier (le cadastre lui-même, les travaux sur sa création et sa maintenance, ainsi que l'utilisation ciblée de ses données) ont toujours été et restent les plans cadastraux et la cartographie foncière, qui exigent la qualité du cadastre, et dépendent dans une large mesure de la bonne organisation du support cartographique.

L'élaboration d'un support cartographique du système cadastre qui répond aux exigences, aux conditions et aux tendances modernes c'est une tâche qui nécessite une formation scientifique approfondie. Pour la résoudre, on a besoin de:

- mener des recherches multilatérales sur les problèmes;
- trouver et justifier de nouvelles fonctionnalités pour la cartographie cadastrale;
- reconstruire la base théorique;
- mettre à jour, compléter et rationaliser de manière significative les méthodes;
- élaborer des concepts et des lignes directrices modernes.

L'une des méthodes que nous avons étudiée à des fins de comparaison est le soi-disant projet de symboles des propriétés légales des terres, des forêts et des plans d'eau, axé sur la cartographie cadastrale intégrée des ressources naturelles dans le but d'harmoniser la réglementation juridique de l'utilisation des ressources et de l'intégration des cadastres à l'aide de cartes modernes.

Le projet proposé est un système optimal flexible de symboles des propriétés juridiques restrictives de ces ressources naturelles, structurellement cohérent avec la classification des propriétés systématiques, prenant en compte le problème de la surcharge graphique des cartes, ainsi que les capacités financières des clients et les conditions technologiques de interprètes de cartes. [1]

Le système se compose de trois parties de ressources. Dans sa forme il représente un tableau, dans la première colonne duquel sont donnés les noms des groupes, des types et sous-espèces de propriétés légales. Les deuxième, troisième, quatrième et cinquième colonnes affichent les options graphiques pour les cartes multicolores et les sixième et septième colonnes sont pour les options de carte noir et blanc.

Pour les cartes à grande échelle, les principaux outils de cartographie sont les couleurs et les gammes de couleurs, pour les cartes à plus petite échelle sont mis la couleur et les traits. Dans un groupe de servitudes il n'y a qu'une couleur. Le groupe des signes aggravants est caractérisé par toute une gamme de couleurs.

Au groupe de signes restrictifs qui comprend plusieurs types d'échelles sont inhérents d'autres couleurs. Pour les sous-espèces du groupe des signes aggravants, un numéro correspondant au numéro de chaque sous-espèce dans le système de numérotation est utilisé.

La création d'un tel système devrait être conçue pour la cartographie des cadastres fonciers et créer une série d'identifiants de certaines terres pour la bonne exécution de la documentation cadastrale et de gestion des terres. Cependant, avec le développement des progrès scientifiques et technologiques, un certain nombre d'applications et de logiciels pour la gestion intégrée, la surveillance et l'équipement cartographique des données géospatiales sur l'utilisation des terres et le régime foncier sont connectés.

Conclusion: À l'aide de cette comparaison, on a montré la nécessité (non seulement au niveau scientifique mais aussi au niveau appliqué) :

- de développer les bases scientifiques et de perfectionner les méthodes du support cartographique de système cadastre;
- de programmer le développement du système cadastral et son interaction avec d'autres systèmes cadastraux;
- de développer la théorie générale et la méthodologie de la cartographie cadastrale;
- d'introduire des méthodes de modélisation mathématique et cartographique dans les ouvrages cadastraux;
- d'élaborer des cadastres complets de ressources naturelles pour les régions;
- d'améliorer l'organisation, la méthodologie et le support informationnel de la gestion de la nature dans les régions;
- de développer de nouvelles méthodes cartographiques dans les ouvrages cadastraux fonciers, introduire un sous-système cartographique du système d'informations foncières.

## **Références**

1. Лебедев П.П. Проект умовних позначень для кадастрового картографування використання земель. «Геодезія та картографія». М.1999. С. 245
2. Губар Ю. Застосування проблемно-орієнтованих ГІС - технологій для цілей кадастрової оцінки нерухомості. Геодезія, картографія і аерофотознімання. Вип.78, 2013. С.192–200.

**Superviseure scientifique:** *Vynogradova M.S., maître-assistant du département des langues étrangères, Université d'État agrotechnologique de Tavria de Dmytro Motornyi*