

АЛГОРИТМ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ У КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

1

ОМС приймає рішення про ініціювання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну.

2

ГУ Держгеокадастру відповідної області розробляє відповідну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території сільської, селищної, міської ради.

3

ГУ Держгеокадастру відповідної області приймає наказ про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення з державної до комунальної власності.

4

Після прийняття відповідного наказу ГУ Держгеокадастр відповідної області ОМС приймає рішення про прийняття таких земель у комунальну власність.

5

ОМС та ГУ Держгеокадастру відповідної області підписують акт приймання передачі земельних ділянок.

6

ОМС реєструє право власності територіальної громади на такі земельні ділянки в реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7

ОМС вчиняє дії щодо внесення змін до договорів оренди землі в частині заміни сторони договору (у разі потреби).

АЛГОРИТМ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ У КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

ЕТАП А

Сформовані земельні ділянки, які зареєстровані у Державному земельному кадастрі, зокрема, на які укладені договори оренди, орендодавцем яких є Держгеокадастр, а також земельні ділянки, які були проінвентаризовані раніше

Такі ділянки можуть бути передані без розробки документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за таким алгоритмом.

1

ОМС звертається до ГУ Держгеокадастру відповідної області із клопотанням передати в першу чергу, до проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну, земельних ділянок, які є вже сформовані та/або зареєстровані в ДЗК.

2

ГУ Держгеокадастру відповідної області приймає наказ про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення з державної до комунальної власності

3

Після прийняття відповідного наказу ГУ Держгеокадастру відповідної області ОМС приймає рішення про прийняття таких земель у комунальну власність

4

МС та ГУ Держгеокадастру відповідної області підписують акт приймання передачі земельних ділянок

5

ОМС реєструє право власності територіальної громади на такі земельні ділянки в реєстрі речових прав на нерухоме майно. ОМС вчиняє дії щодо внесення змін до договорів оренди землі в частині заміни сторони договору.

ЕТАП Б

Інші земельні ділянки, передача у комунальну власність яких здійснюється за першим варіантом.